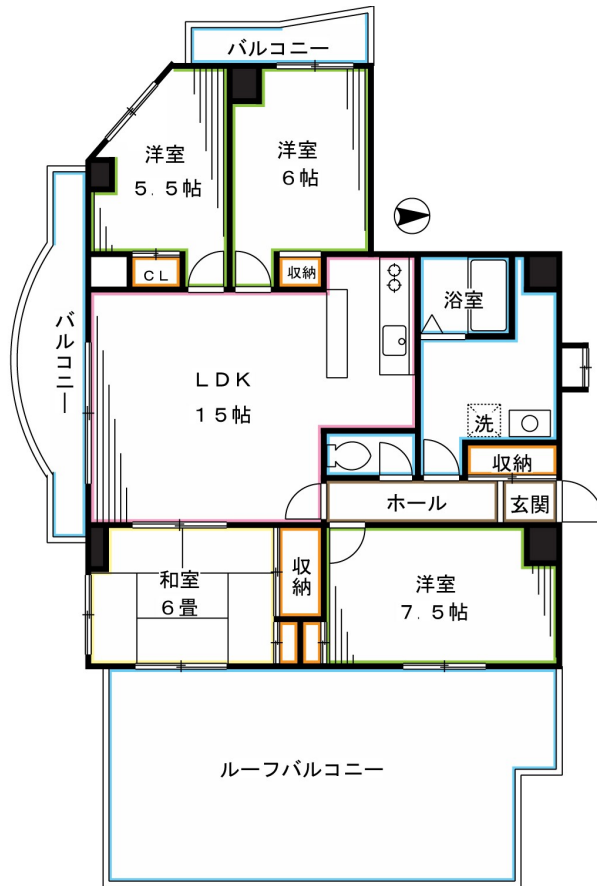


FOR RENT

住居兼事務所利用可 管理人常駐 オートロッ

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	307,000円		
間取り	4LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩22分		
物件所在地	東京都杉並区荻窪4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	89.64㎡	向き	西
築年月	1989年4月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 25,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 25000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 防虫施工費:17,050円 24hサポート:16,500円 鍵交換費用:26,400円 [備考] 退去時の室内清掃費用・エアコン清掃費用は借主負担です。ペット飼育の場合敷金2ヶ月。		
入居諸条件	ペット可 事務所可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料総賃料の50%、毎年15,000円 他		
設備	3口以上コンロ,CATV,LAN,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,		
備考			

情報更新日 2025年8月17日

No.LO066665



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付