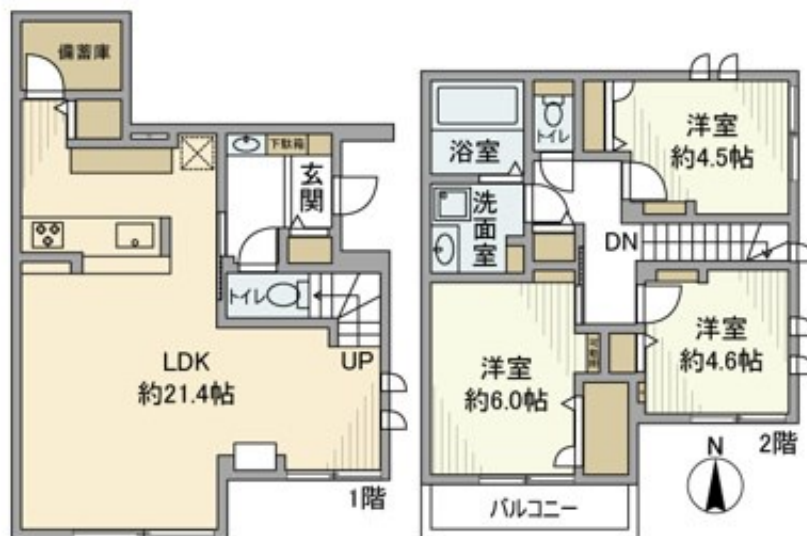


# FOR RENT

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                              |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 245,000円                                                                                     |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                                                         | 物件種別 | 戸建             |
| 管理費      | 無                                                                                            | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                            |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩34分                                                         |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草2丁目                                                                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                              |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                                |      |                |
| 専有面積     | 92.27㎡                                                                                       | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2024年3月                                                                                      | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                            | 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                              | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      | 有(敷地内)                                                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] 駐車場登録料: 11,000円 除菌施工費: 19,800円<br>[月次費用] サポート会費: 1,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担です。 |      |                |
| 入居諸条件    | 二人相談                                                                                         |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額の100%、月額賃料総額の2%                                                                  |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコン                                |      |                |
| 備考       |                                                                                              |      |                |

情報更新日 2025年8月25日

No.LO066661



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |