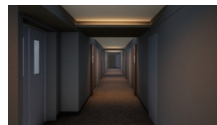


## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,メールボックス



|          |                                                                   |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 152,000円                                                          |      |            |
| 間取り      | 1DK                                                               | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 12,000円                                                           | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                 |      |            |
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                               | 保証金  | -          |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩18分<br>中央線 荻窪駅 徒歩17分                                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪 2 丁目                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                   |      |            |
| 専有面積     | 31.84㎡                                                            | 向き   | 北西         |
| 築年月      | 2025年8月                                                           | 入居時期 | 2025年9月18日 |
| 仲介料      | -                                                                 | 損害保険 | 有 24ヶ月     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                        |      |            |
| その他費用    | [一時金] デジタルキー発行手数料: 13,200円<br>[備考] 1年未満の短期解約違約金あります。              |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の50%、継続毎年1万円、口座振替手数料 借主負担 他                            |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クッシ |      |            |
| 備考       |                                                                   |      |            |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月11日

No.LO066543



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 1 4 - 4 荻窪武蔵野マンション 1 F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |