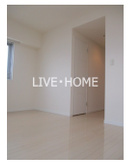
FOR RENT

◆ペット可◆浴室乾燥機◆24時間ゴミ出し可◆ガ

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,外壁コンクリート,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,



賃料	140,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	中央線　西荻窪駅　徒歩3分 京王井の頭線　久我山駅　徒歩20分		
物件所在地	東京都杉並区西荻南２丁目		
建物名・部屋番号			
構造･規模	鉄筋コンクリート 15階建 15階		
専有面積	32.86㎡	向き	南
築年月	2008年3月	入居時期	2025年9月8日
仲介料	-	損害保険	有　20,000円　24ヶ月
更新料	新賃料　1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金]　AMLクラブサポート費：16,500円　鍵交換費用：29,700円 [備考]　退居時ハウスクリーニング費用55,000円。短期解約違約金あり。エアコンクリーニング費用1台あたり16,500円。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須　初回：月額賃料総額の50% ほか		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,クロー		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月10日

No.LO066517

東京都知事（4）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪５丁目１４－４　荻窪武蔵野マンション１Ｆ
TEL:03-5349-8686　FAX:03-5349-8687
E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2104279

物件管理コード：113593299114000072600 6

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。