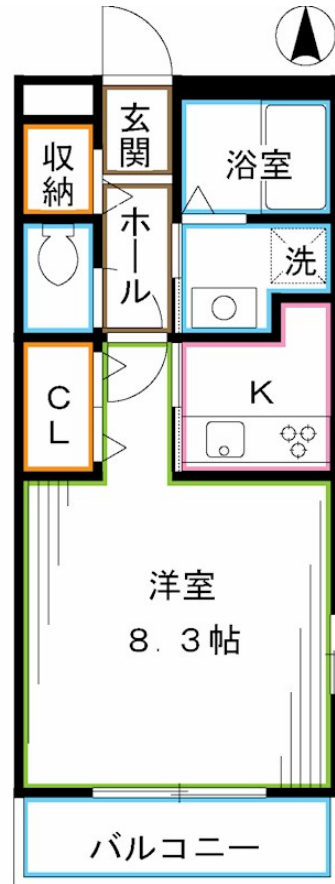


# FOR RENT

## 礼金0円 独立洗面台 システムキッチン オー

2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,駅前,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                      |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 79,000円                                                              |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 3,000円                                                               | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                                    |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                  | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩33分                                 |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草2丁目                                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                          |      |                |
| 専有面積     | 28.74㎡                                                               | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2006年8月                                                              | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                    | 損害保険 | 有 16,550円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費用38500円・エアコン清掃費用11000円は借主負担 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 月額保証料1%                                                  |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコ      |      |                |
| 備考       |                                                                      |      |                |

情報更新日 2025年8月9日

No.LO066461



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |