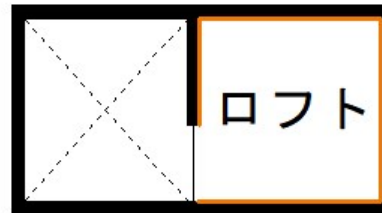


# FOR RENT

## ◆NET無料◆システムキッチン◆モニターフォン

2F以上,3方角住戸,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp

|          |                                                       |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 80,000円                                               |      |            |
| 間取り      | 1R                                                    | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 3,000円                                                | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                     |      |            |
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                   | 保証金  | -          |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩13分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草1丁目                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                             |      |            |
| 専有面積     | 20.06㎡                                                | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2014年2月                                               | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 仲介料      | -                                                     | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                               | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用41800円は借主負担 |      |            |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料60% 月額1%                                      |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット    |      |            |
| 備考       |                                                       |      |            |

情報更新日 2025年10月2日

No.LO066433



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |