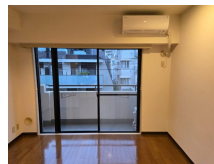
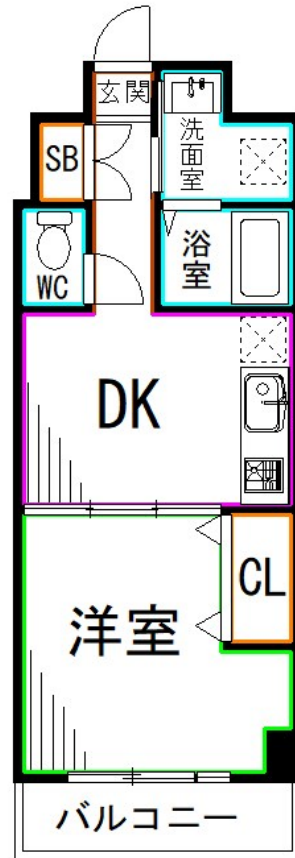


# FOR RENT

## ◆諸条件相談可◆お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 127,000円                                           |      |           |
| 間取り      | 1DK                                                | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 8,000円                                             | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | 無         |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩3分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩25分                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪5丁目                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                    |      |           |
| 専有面積     | 33.12㎡                                             | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1995年2月                                            | 入居時期 | 2025年8月4日 |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有 24ヶ月    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 43200円/月~ 駐輪場                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円                                |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の50% 他                                  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,ADSL,CATV,CATVインターネット,ISDN対応,TVインターホン,インターホン |      |           |
| 備考       | オートロック、エレベーター、ウォシュレット、バイク置場、駐車場                    |      |           |

情報更新日 2025年8月2日

No.LO066308



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |