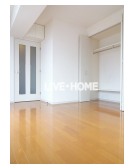
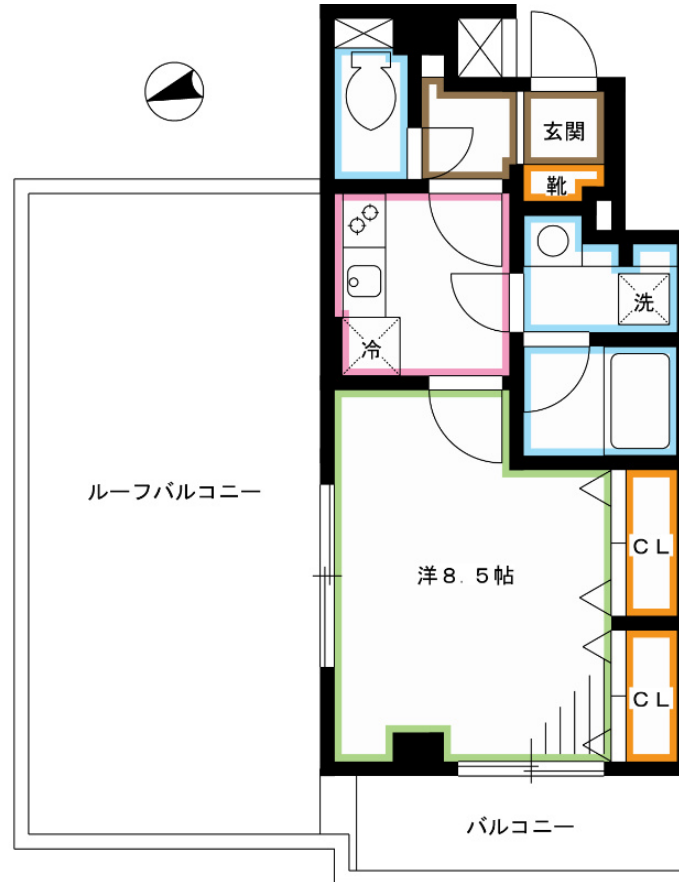


# FOR RENT

## 最上階角部屋 ルーフバルコニー 追焚・浴室

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                         |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 105,000円                                                                                                |      |            |
| 間取り      | 1K                                                                                                      | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 無                                                                                                       | 共益費  | 14,000円    |
| 雑費       | 無                                                                                                       |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                     | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩25分                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南2丁目                                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                         |      |            |
| 専有面積     | 30.41㎡                                                                                                  | 向き   | 北          |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                                 | 入居時期 | 2025年8月29日 |
| 仲介料      | -                                                                                                       | 損害保険 | 有 24ヶ月     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      |                                                                                                         |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ルームクリーニング代: 88,000円 エアコンクリーニング代: 16,500円 24サポート: 16,500円<br>[備考] 1年未満の短期解約違約金あります。 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年次: 15,000円 ほか                                                                           |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済                                        |      |            |
| 備考       |                                                                                                         |      |            |

情報更新日 2025年8月1日

No.LO066305



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |