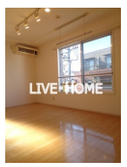
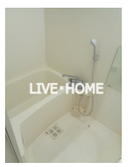
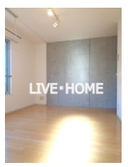
FOR RENT

◇ＴＶモニターフォン・オートロック・２４時間

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,角住戸,最上階,寝室８畳以上,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁コンクリート,閑静な住宅街,始発駅







賃料	112,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線　荻窪駅　徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線　南阿佐ヶ谷駅　徒歩20分		
物件所在地	東京都杉並区天沼２丁目		
建物名・部屋番号			
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	30㎡	向き	南
築年月	2006年12月	入居時期	2025年8月19日
仲介料	-	損害保険	有 17,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金]　apパック：13,200円　鍵交換費用：23,100円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用55000円・エアコン清掃費用11000円は借主負担1年未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料50%~ 月次：1.2%		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月28日　No.LO066230

東京都知事（4）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社リブ・ホーム 荻窪店
東京都杉並区荻窪５丁目１４－４　荻窪武蔵野マンション１Ｆ
TEL:03-5349-8686　FAX:03-5349-8687
E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 2104279　物件管理コード : 113593299114000072299 6

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。