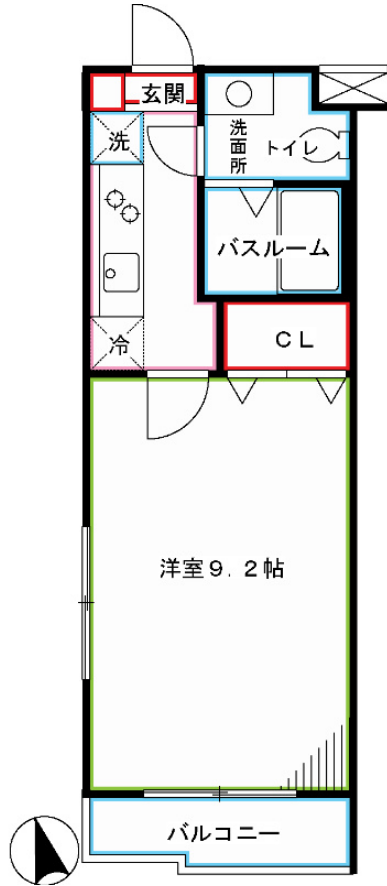


# FOR RENT

## NET無料 角部屋 追炊き・浴室乾燥 システ

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 寝室 8 畳以上, 全室南向き, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                   |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 82,000円                                                                                           |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                                                | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 8,000円                                                                                            | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                                 |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                               | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩5分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩36分                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上井草2丁目                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 25.73㎡                                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2017年2月                                                                                           | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                 | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 26,400円 木下の賃貸友の会: 1,980円 鍵交換代: 27,500円<br>[備考] 1年未満の短期解約違約金あります。定額ルームクリーニング費用 63,800円。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 単身可                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額支払総額の80% 更新: 2年ごと20,000円 利用手数料: 550円                                                     |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オート                                  |      |           |
| 備考       |                                                                                                   |      |           |

情報更新日 2025年7月22日

No.LO066067



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |