

## 諸条件相談可 お問い合わせはリブホーム荻窪店

オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,外壁コンクリート,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場



|          |                                                                  |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 185,000円                                                         |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                             | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                | 共益費  | 15,000円        |
| 雑費       | -                                                                |      |                |
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                              | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩20分                          |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区松庵3丁目                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 B1階                                                 |      |                |
| 専有面積     | 47.01㎡                                                           | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2025年5月                                                          | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場                                            |      |                |
| その他費用    | [備考] 退去時清掃代 20㎡超+1375円/㎡39,600円 エアコン清掃費16,500円/台1年未満の解約は違約金1ヶ月有  |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人相談                                         |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新時: 25%/年                                     |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, インターホン, エアコン, エアコン2台, エア |      |                |
| 備考       |                                                                  |      |                |



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月26日

No.LO065979



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |