

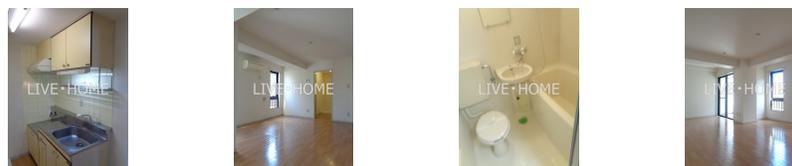
# FOR RENT

## ペット可 オートロック エレベータ 2口コン

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 80,000円  |      |                |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩19分                      |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北4丁目  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |                |
| 専有面積     | 29.06㎡   | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1988年3月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担                                 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 1500円(24時間サポート含む)               |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス, |      |                |
| 備考       |  |      |                |



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月19日

No.LO065975



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |