

## ◆諸条件相談可◆お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



| 賃料       | 151,000円                                                                    |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1LDK                                                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                           | 共益費  | 12,500円        |
| 雑費       | -                                                                           |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                         | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩24分                                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南3丁目                                                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                   |      |                |
| 専有面積     | 35.29㎡                                                                      | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 2025年8月                                                                     | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                           | 損害保険 | 有 17,900円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:11,000円<br>[月次費用] 安心入居サポート:1,100円<br>[備考] 退去時室内清掃費用62,370円借主負担。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の50%、月額総賃料の2%。他。                                                 |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,C,S,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,                         |      |                |
| 備考       |                                                                             |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月8日

No.LO065969



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |