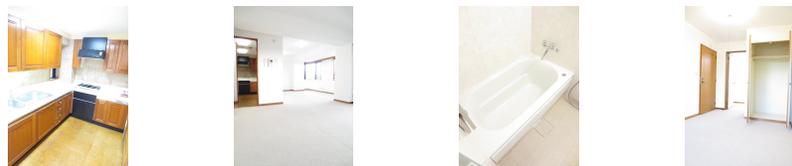
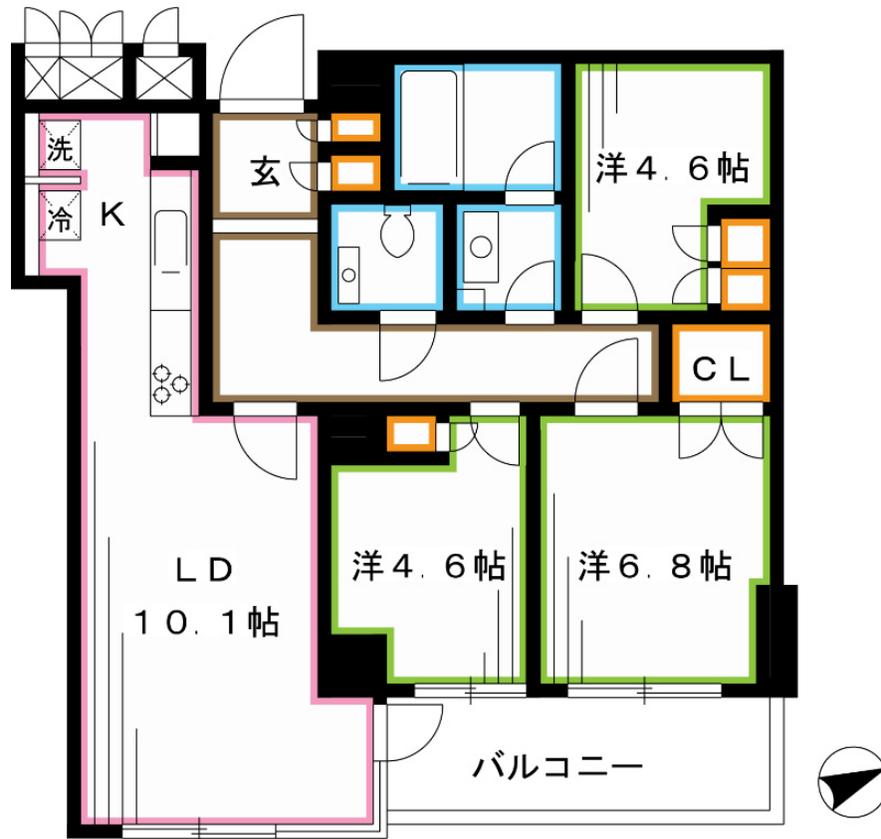


# FOR RENT

## 楽器使用可 駐輪場 管理人日勤管理 エレベ

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	212,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	中央線 荻窪駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩20分		
物件所在地	東京都杉並区荻窪4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建2階		
専有面積	72.4㎡	向き	南東
築年月	1984年3月	入居時期	2025年8月上旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 退去時清掃費用: 135,388円 [月次費用] 口座振替手数料: 110円 [備考] 退去時エアコン費用は借主負担1年未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 年次: 1万円		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ		
備考	エレベーター, 駐輪場, 楽器可, 管理人, セキュリティーシステム, 分譲賃貸		

情報更新日 2025年7月25日

No.LO065906



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付