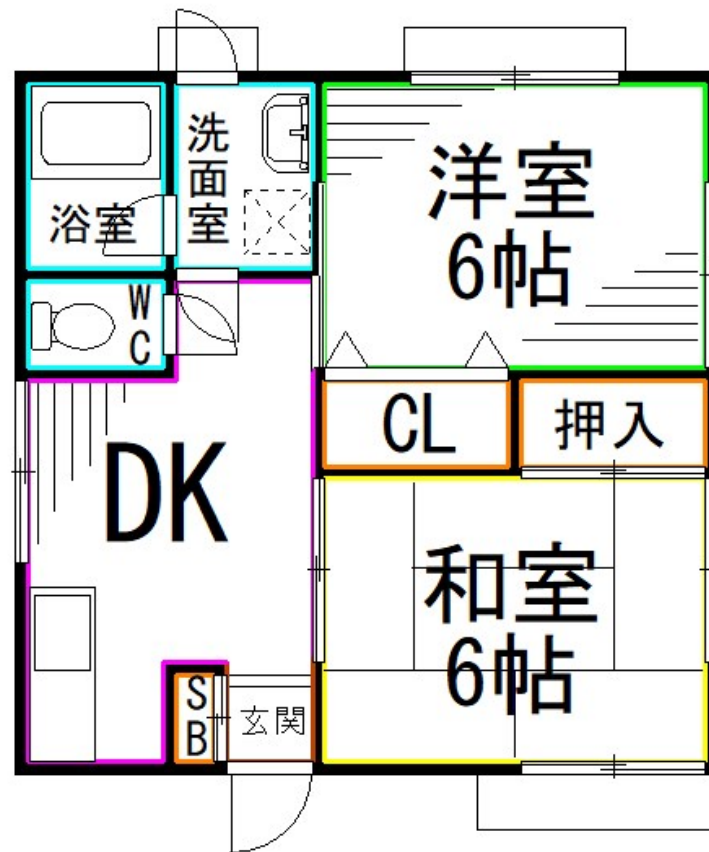


# FOR RENT

## 独立洗面台 室内洗濯機置場 2口コンロ可

2 F 以上, 3 面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 全室南向き, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 110,000円                                                       |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                            | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 4,000円                                                         | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                              |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩15分<br>京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩20分                           |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪 1 丁目                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                    |      |                |
| 専有面積     | 46.42㎡                                                         | 向き   | 北              |
| 築年月      | 1995年3月                                                        | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                              | 損害保険 | 有 12,100円 12ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 23,100円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費用は借主負担               |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                         |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 1万円/年次                                        |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シュー |      |                |
| 備考       |                                                                |      |                |

情報更新日 2025年9月11日

No.LO065733



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 1 4 - 4 荻窪武蔵野マンション 1 F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |