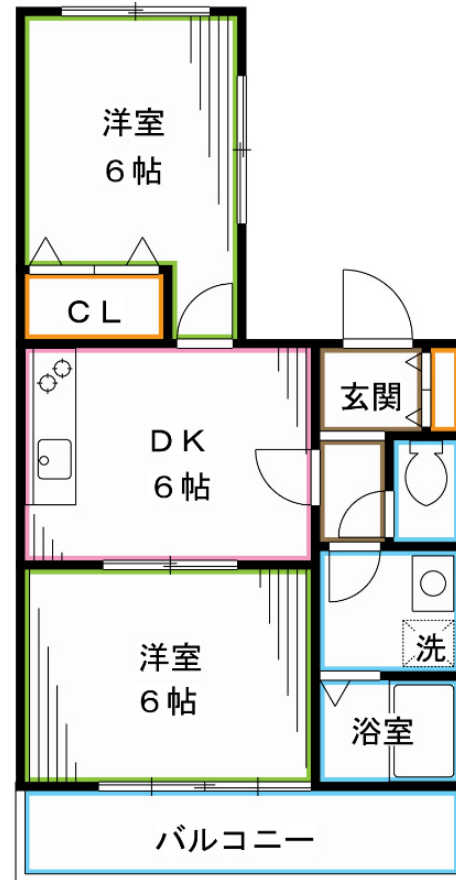


# FOR RENT

## ◆追い焚き◆独立洗面台◆南向きバルコニー

2F以上,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 95,000円                                                       |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      | 2DK                                                           | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 3,000円                                                        | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -                                                             |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩12分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩19分                         |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺4丁目                                                  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                               |      |       |
| 専有面積     | 40.99㎡                                                        | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1997年8月                                                       | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 |       |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                    |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円               |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                      |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新時: 13,000円/年                              |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ, クローゼット, シャワー, シュー |      |       |
| 備考       |                                                               |      |       |

情報更新日 2025年7月21日

No.LO065722



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |