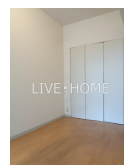
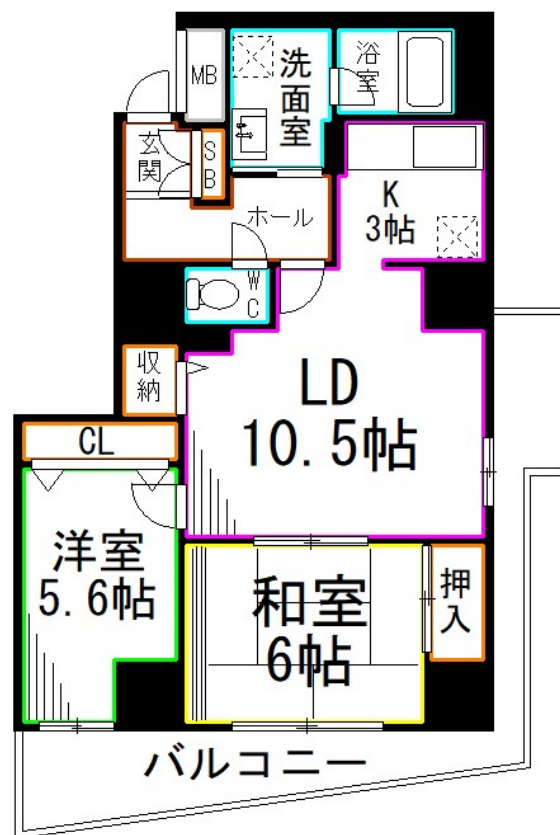


# FOR RENT

## ◆オートロック◆追焚・浴室乾燥◆エレベーター

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,タワー



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp

|          |                                                                                                |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 223,000円                                                                                       |      |           |
| 間取り      | 2LDK                                                                                           | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 8,000円                                                                                         | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                              |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                            | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩20分                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪5丁目                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 19階建 9階                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 63.49㎡                                                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1998年1月                                                                                        | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                              | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円<br>[月次費用] 口座振替料:110円<br>[備考] 1年未満の短期解約違約金あり。退居時ハウスクリーニング費用118,726円税込は借主負担。 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50%、毎年1万円 等                                                                       |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャ                                             |      |           |
| 備考       |                                                                                                |      |           |

情報更新日 2025年7月25日

No.LO065464



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |