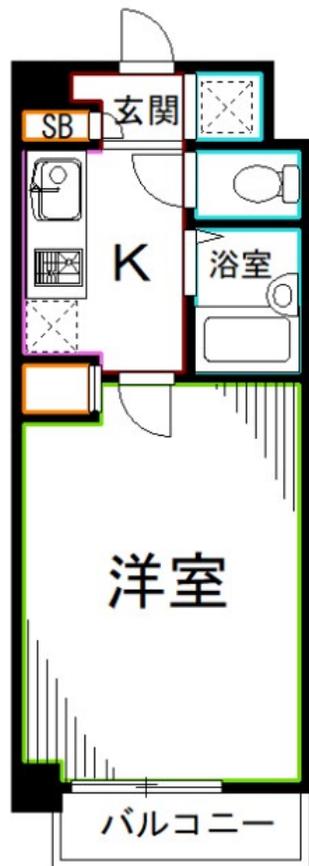


# FOR RENT

## エレベーター 宅配BOX モニターオートロ

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,始発駅,分譲タイプ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 73,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 9,000円  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月  | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩10分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩15分                                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪1丁目  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 19.64㎡  | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2002年11月  | 入居時期 | 2025年8月1日      |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 26,400円 入居者サポート: 22,000円                              |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 単身可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% ~  |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2025年7月20日

No.LO065435



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |