

FOR RENT

## TVモニターフォン・宅配ボックス・浴室乾燥機

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	94,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	11,000円	共益費	-
雜費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩13分 中央線 高円寺駅 徒歩16分		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北 6 丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	21.38m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2006年2月	入居時期	2026年3月1日
仲介料	-	損害保険	有 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 契約事務手数料: 22,000円 家具家電撤去費用: 27,500円 [月次費用] クラブ会費: 2,200円 火災保険: 800円 [備考] 1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月。退去時クリーンコート代55,500円、退去時精算手数料5,500円。		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月次: 総賃料の1.5% 賃料引落手数料月額330円		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, L A N, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済		
備考			

情報更新日 2026年1月29日

No.LO065354



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪文蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付