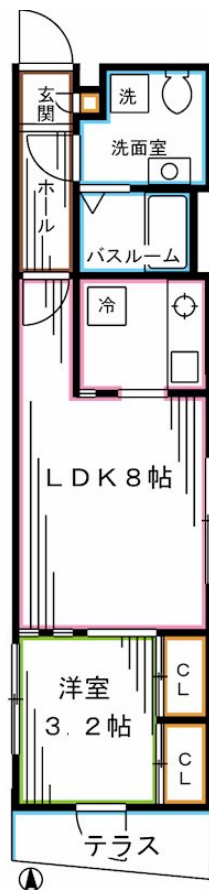
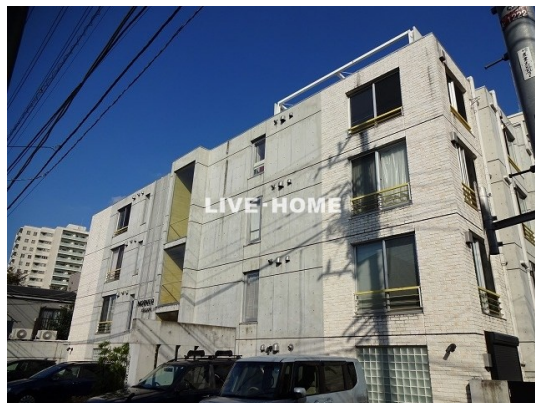


# FOR RENT

## T V付オートロック・敷地ないゴミ置き場・宅

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 南面バルコニー, 陽当たり良好, デザイナーズ, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 120,000円                                                       |      |           |
| 間取り      | 1R                                                             | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                        | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                              |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩5分                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                |      |           |
| 専有面積     | 30.21㎡                                                         | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2006年8月                                                        | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 仲介料      | -                                                              | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 清掃費: 38,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 月額1%                                             |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス |      |           |
| 備考       |                                                                |      |           |

情報更新日 2025年6月30日

No.LO065352



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |