

諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2 F 以上,オートロック,角住戸,全室 2 面採光,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場



賃料	109,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	12,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩22分		
物件所在地	東京都杉並区天沼 3 丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	20.55㎡	向き	東
築年月	2025年7月	入居時期	2025年7月下旬
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 55000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] プレミアデスク: 16,500円 ルームクリーニング費用: 55,000円 [備考] 短期解約違約金1年未満の場合賃料 1 ヶ月分。ペット飼育の場合礼金 1 ヶ月積増。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料賃料の50%、月次保証料総賃料の1.5%、毎年10,000円。		
設備	2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クロー		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月28日

No.LO065233



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 1 4 - 4 荻窪武蔵野マンション 1 F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付