

# FOR RENT

## 防音室 ペット可 オートロック システムキ

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,全室南向き,南面リビング,防音室,陽当たり良好,駅前,始発駅,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	124,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線 荻窪駅 徒歩3分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩23分		
物件所在地	東京都杉並区上荻1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	25.03㎡	向き	南
築年月	2018年10月	入居時期	2025年9月上旬
仲介料	-	損害保険	有 17,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 24サポート/月: 770円 [備考] 喫煙時・ペット飼育時それぞれ敷金+1ヶ月。短期解約違約金あり。退去時室内清掃費70,400円。		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 1万円/年 決済手数料: 330円/月		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ク		
備考			

情報更新日 2025年6月27日

No.LO065211



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付