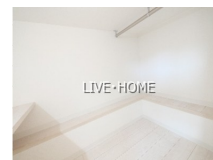


## TVモニターホン システムキッチン 独立洗面台

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 144,000円                                                 |      |           |
| 間取り      | 1SLDK                                                    | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 5,000円                                                   | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                        |      |           |
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩2分<br>中央線 荻窪駅 徒歩34分                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草1丁目                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                              |      |           |
| 専有面積     | 45.13m <sup>2</sup>                                      | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年8月                                                  | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 2ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時のクリーニング代: 74,800円                               |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円 月額: 1.6%                                  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウ |      |           |
| 備考       | TVモニターホン システムキッチン 独立洗面台 追い焚き                             |      |           |

情報更新日 2025年6月26日

No.LO065144



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |