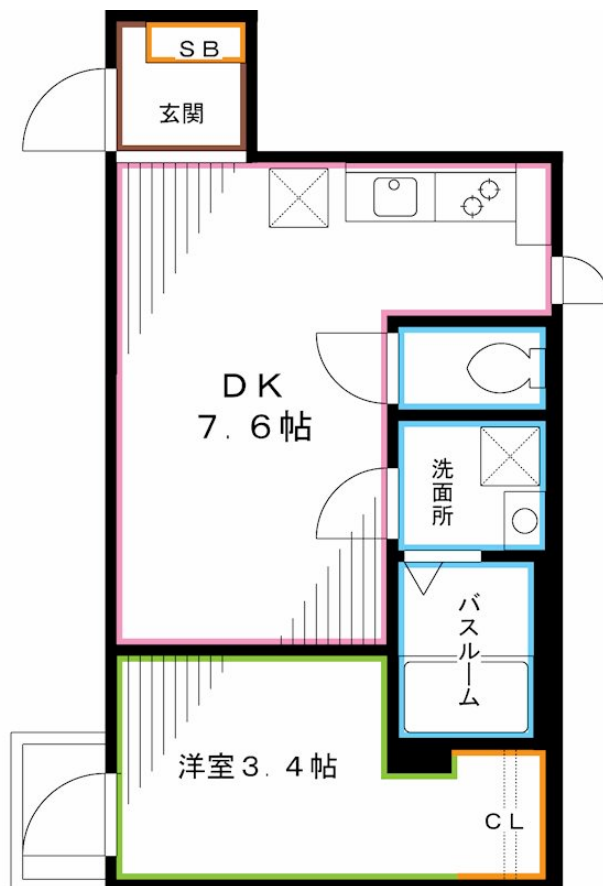
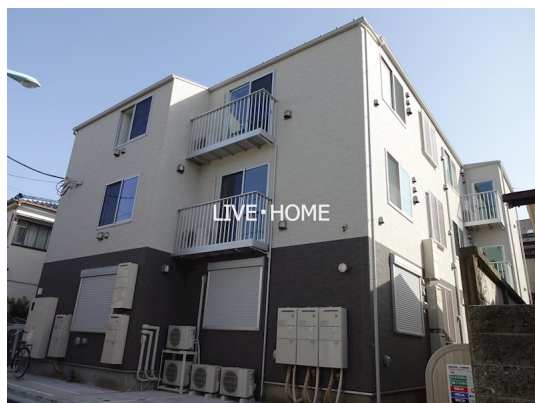


# FOR RENT

## ◆デザイナーズ・オートロック・2口ガスキッチン

2F以上,インナーバルコニー,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 94,000円                                                                                                                       |      |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 間取り      | 1DK                                                                                                                           | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | 9,000円                                                                                                                        | 共益費  | -      |
| 雑費       | 無                                                                                                                             |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                             | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/2ヶ月                                                                                                                         | 保証金  | 2ヶ月    |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩10分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分                                                                                              |      |        |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼1丁目                                                                                                                   |      |        |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                               |      |        |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                                     |      |        |
| 専有面積     | 25.02㎡                                                                                                                        | 向き   |        |
| 築年月      | 2015年1月                                                                                                                       | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | -                                                                                                                             | 損害保険 | 有 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                       | 契約期間 | 1年     |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                    |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内抗菌処理:17,600円 事務手数料:11,000円 24時間サポート:22,000円<br>[月次費用] 口座引き落とし:550円<br>[備考] 1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                         |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の55%                                                                                                                 |      |        |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATV使用料不要,TVインターホン,TV付浴室,エアコン,オートバス,ガスコ                                                                            |      |        |
| 備考       | ペット可、敷金礼金なし、2口ガスキッチン、浴室TV、インターネット無料、                                                                                          |      |        |

情報更新日 2025年6月30日

No.LO065073



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |