

# FOR RENT

## ◆オートロック◆宅配BOX◆モニターフォン◆ウ

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁コンクリート,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                       |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 74,000円                                                               |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                    | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 4,000円                                                                | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                     |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                   | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩7分<br>西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩18分                                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草3丁目                                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                       |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                       |      |                |
| 専有面積     | 18.72㎡                                                                | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2021年4月                                                               | 入居時期 | 2025年8月中旬      |
| 仲介料      | -                                                                     | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                               | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 35,000円 ライフサポート24: 16,500円<br>[備考] 1年未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有 |      |                |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可 単身可                                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1%                                                 |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,C,S,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル                   |      |                |
| 備考       |                                                                       |      |                |

情報更新日 2025年6月26日

No.LO064876



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |