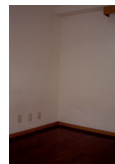
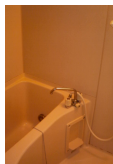


# FOR RENT

## バス・トイレ別 システムキッチン 独立洗面

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 閑静な住宅街, 始発駅, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 129,000円                                                                       |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                                            | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                              | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                              |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                            | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩19分                                        |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区松庵1丁目                                                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                |      |                |
| 専有面積     | 45.58㎡                                                                         | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 1998年4月                                                                        | 入居時期 | 2025年7月3日      |
| 仲介料      | -                                                                              | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 夜間休日サポート登録料: 9,900円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用66000円・エアコンクリーニング費用11000円は借主負担 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可                                                       |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 50% 更新保証料: 1万円/年                                                        |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済,                |      |                |
| 備考       |                                                                                |      |                |

情報更新日 2025年6月26日

No.LO064867



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |