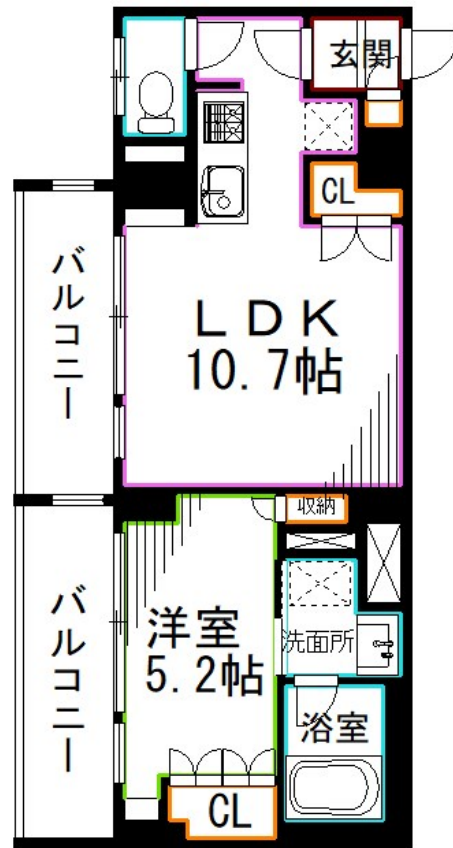


# FOR RENT

## 追い焚きバス 浴室乾燥 システムキッチン

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, ワイドバルコニー, 角住戸, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                   |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 169,000円                                                                                          |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                                                              | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 8,000円                                                                                            | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                                 |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                               | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                               | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩14分                                                     |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北1丁目                                                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                   |      |       |
| 専有面積     | 39.21㎡                                                                                            | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2018年11月                                                                                          | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                                 | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                           | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                               |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替/月: 110円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費用59400円は借主負担1年未満の短期解約は賃料1か月分の違約金有 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                      |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年次: 1万円                                                                            |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グ                                 |      |       |
| 備考       |                                                                                                   |      |       |

情報更新日 2025年6月16日

No.LO064794



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |