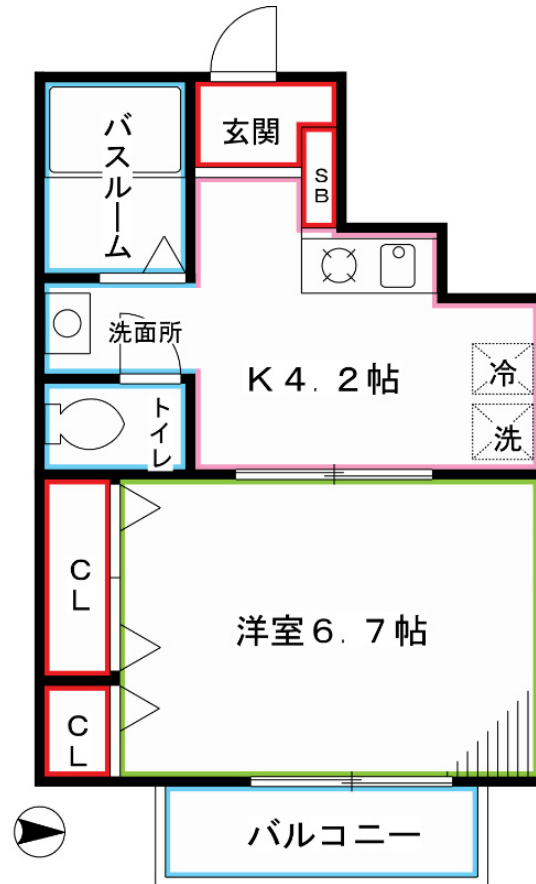


# FOR RENT

## 24時間セキュリティー ペットOK B/T別 ガ

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,閑静な住宅街,始発駅



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 85,000円                                                   |      |                |
| 間取り      | 1K                                                        | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 3,000円                                                    | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                         |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩12分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩14分              |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪3丁目                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                               |      |                |
| 専有面積     | 26.6㎡                                                     | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2006年2月                                                   | 入居時期 | 2025年7月12日     |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] 入居サポート: 16,500円 鍵交換費用: 27,500円 契約事務手数料: 5,500円      |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                         |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1.2%                         |      |                |
| 設備       | CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ |      |                |
| 備考       |                                                           |      |                |

情報更新日 2025年6月13日

No.LO064674



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |