

## ◆諸条件相談可◆お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                      |      |                |
|----------|------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 190,000円                                             |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 25,000円                                              | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                    |      |                |
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                  | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩11分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩11分                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸2丁目                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                     |      |                |
| 専有面積     | 48.78㎡                                               | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2024年6月                                              | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                    | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                           |      |                |
| その他費用    | [備考] 1年以内の解約の場合賃料+共益費1ヶ月分違約金有                        |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料賃料等の40% 月次:1%                              |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ |      |                |
| 備考       |                                                      |      |                |

情報更新日 2025年6月16日

No.LO064652



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |