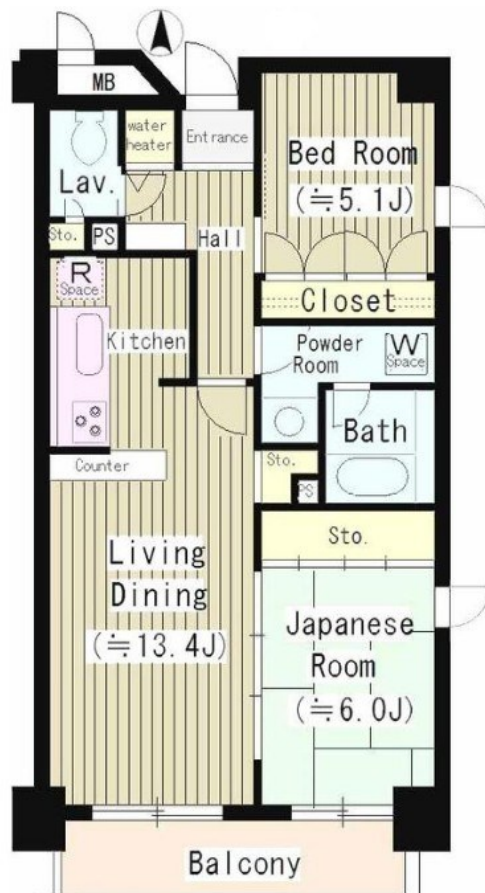


FOR RENT

オートロック 浴室乾燥 オール電化 宅配

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	195,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	13,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩30分		
物件所在地	東京都杉並区浜田山3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	59.92㎡	向き	南
築年月	1995年3月	入居時期	2025年7月下旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 110円 [備考] 退居時ハウスクリーニング費用112050円は借主負担1年未満の短期解約は賃料1か月分の違約金有		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50% 1万円/年		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコ		
備考			

情報更新日 2025年6月12日

No.LO064649



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付