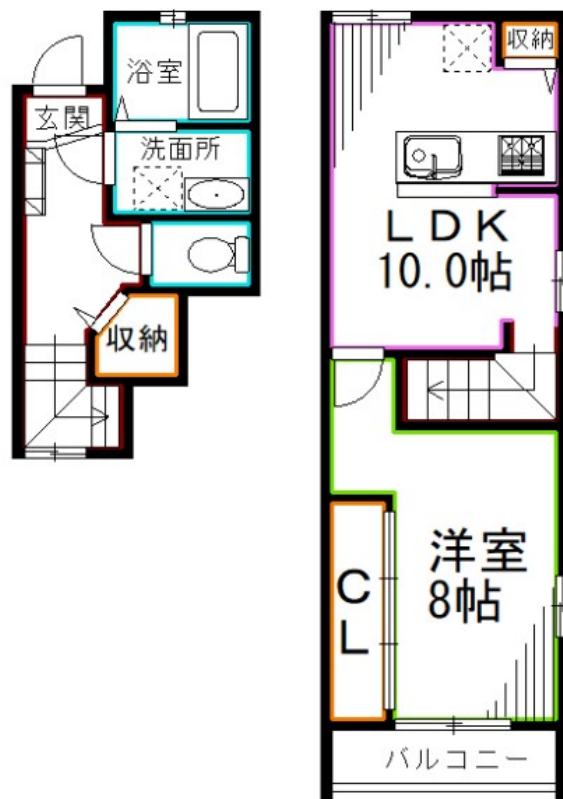


# FOR RENT

## システムキッチン 追炊き・浴室乾燥 モニタ

2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面リビング, 駅前, 始発駅, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                 |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 123,000円                                                                                                        |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                            | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 5,000円                                                                                                          | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                                               |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                             | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩2分<br>西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩27分                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草 5 丁目                                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1-2階                                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 57.19㎡                                                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2011年2月                                                                                                         | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                               | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      |                                                                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] クラブ加入費: 44,000円 鍵交換代: 33,000円 J: com/月: 1,650円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担/1年未満の解約は違約金として総賃料の1ヶ月分を貸主に支払う。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                                                                                  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウン                                                        |      |           |
| 備考       |                                                                                                                 |      |           |

情報更新日 2025年6月9日

No.LO064598



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 1 4 - 4 荻窪武蔵野マンション 1 F

TEL: 03-5349-8686

FAX: 03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |