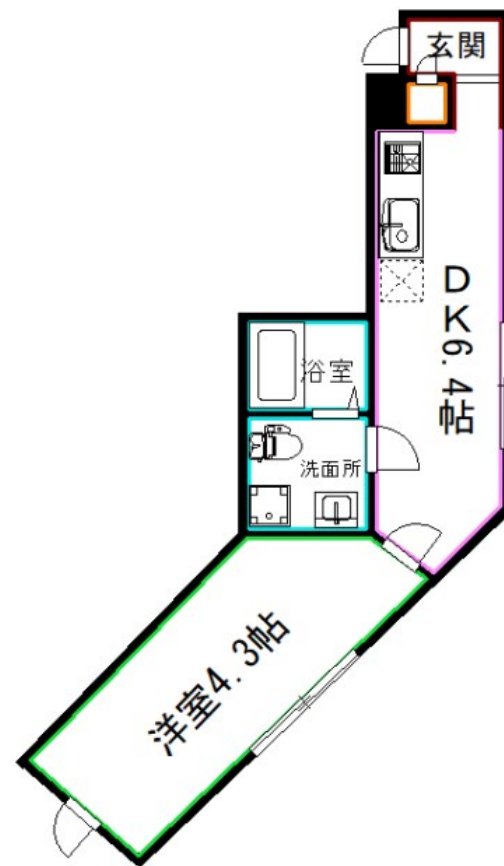


# FOR RENT

## ◆オートロック◆宅配BOX◆NET無料◆エレベー

2F以上,2面採光,3方角住戸,オートロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,全室2面採光,全室南向き,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,外壁コンクリート,防犯カメラ,メ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 97,000円                                                                        |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                                            | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                                                        | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                              |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                            | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩4分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩20分                                           |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草1丁目                                                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                |      |                |
| 専有面積     | 22.07㎡                                                                         | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2024年3月                                                                        | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                              | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円<br>[月次費用] ライフサポート24: 1,100円<br>[備考] 1年未満の解約は違約金として総賃料の1カ月分 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50% 1万円/年 事務手数料: 440円/月                                              |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット                      |      |                |
| 備考       |                                                                                |      |                |

情報更新日 2025年9月11日

No.LO064593



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |