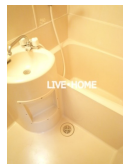
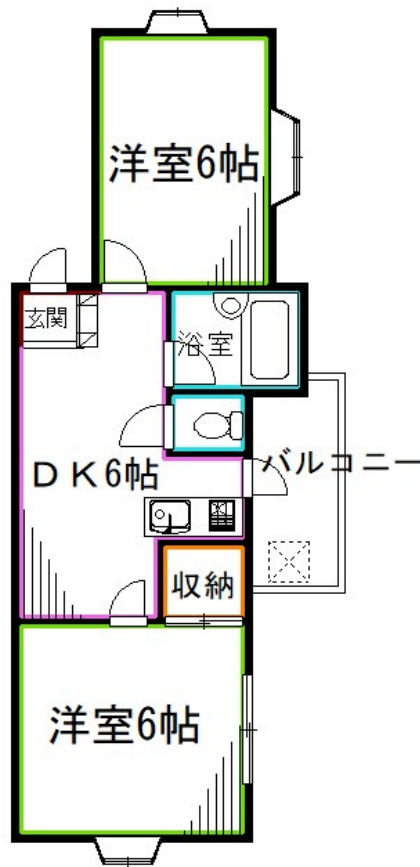


# FOR RENT

## B/T別 エアコン フローリング 2口ガスキッ

3方角住戸,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                              |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 98,000円                                                      |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 2,000円                                                       | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                            |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩13分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩22分                      |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺1丁目                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                    |      |                |
| 専有面積     | 36.3㎡                                                        | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1988年12月                                                     | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                            | 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 書類作成費用: 3,300円                           |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1.3万円/年                                       |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボツ |      |                |
| 備考       |                                                              |      |                |

情報更新日 2025年6月7日

No.LO064500



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |