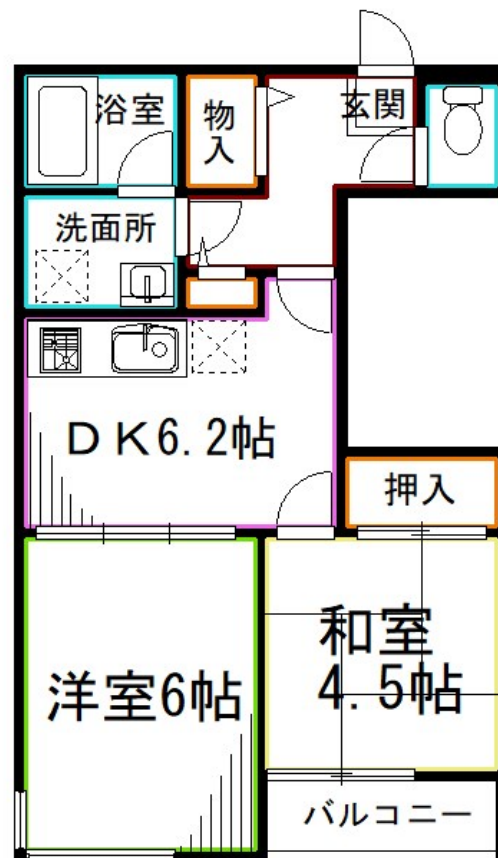


# FOR RENT

## オートロック 独立洗面台 南向き システム

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                              |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 125,000円                                                     |      |            |
| 間取り      | 2DK                                                          | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 2,000円                                                       | 共益費  | 無          |
| 雑費       | -                                                            |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩10分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩19分                       |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼3丁目                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                              |      |            |
| 専有面積     | 40.05㎡                                                       | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1989年10月                                                     | 入居時期 | 2025年6月30日 |
| 仲介料      | -                                                            | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |            |
| その他費用    | [備考] 退居時ハウスクリーニング費用は借主負担                                     |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 1.2万円/年                                          |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システム |      |            |
| 備考       |                                                              |      |            |

情報更新日 2025年6月7日

No.LO064490



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |