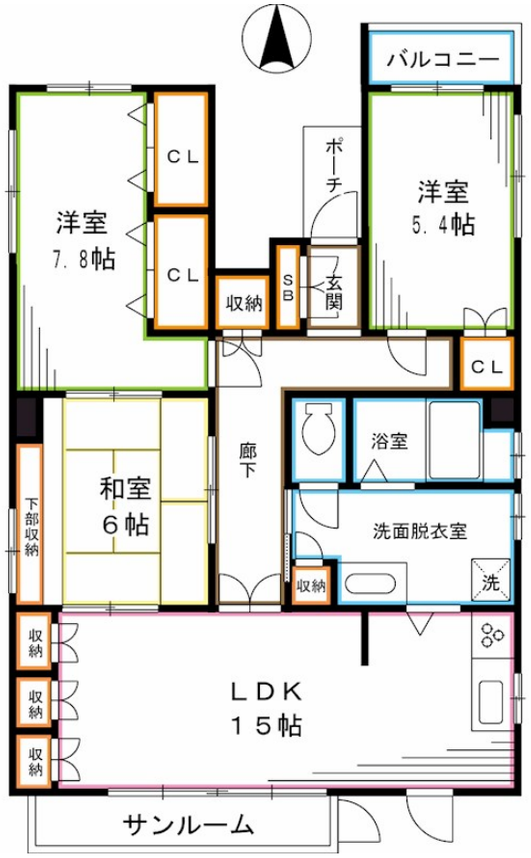
FOR RENT

◆B/T別◆エレベーター◆システムキッチン◆イン

２４時間緊急通報システム,２面バルコニー,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,始発駅



賃料	290,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	2ヶ月
交通	中央・総武線各停　阿佐ヶ谷駅　徒歩9分 中央線　荻窪駅　徒歩10分		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南３丁目		
建物名・部屋番号			
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	92.32㎡	向き	南
築年月	1991年3月	入居時期	2025年8月9日
仲介料	-	損害保険	有
更新料		契約期間	1年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金]　室内抗菌処理代：17,600円　鍵交換代：22,000円　事務手数料：11,000円　24時間サポート：22,000円 [月次費用]　賃料引落し手数料：550円 [備考]　水道代はオーナーより直接請求退去時ハウスクリーニング費用は借主負担。(１・２回目の更新時)5%賃料改定あり。更新料は1回のみ		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須　初回：総額賃料の55%～		
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,インターホン,エアコン,オートバス,オーブンレンジ,ガスコンロ設置済		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月28日　No.LO064323

東京都知事（4）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪５丁目１４－４　荻窪武蔵野マンション１Ｆ
TEL:03-5349-8686　FAX:03-5349-8687
E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	