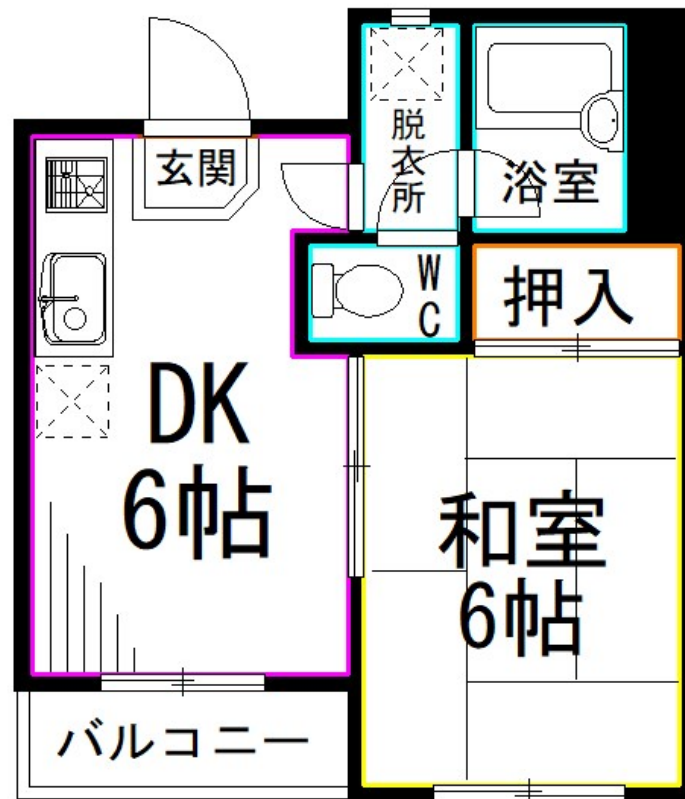


# FOR RENT

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp

|          |                                                                                         |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 77,000円                                                                                 |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                       | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                                                       |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                     | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩15分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩26分                                              |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前2丁目                                                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                         |      |                |
| 専有面積     | 31.79㎡                                                                                  | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 1989年1月                                                                                 | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                       | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                 | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート: 16,500円 鍵交換費: 17,600円<br>[備考] 成約後6ヶ月以内の解約は賃料1ヶ月分の違約金。退去時ハウスクリーニング費用借主負担。 |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料として賃料等の50%、毎年15,000円 他                                                        |      |                |
| 設備       | CATV, エアコン, ガスコンロ設置可, システムキッチン, シャワー, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温                               |      |                |
| 備考       |                                                                                         |      |                |

情報更新日 2025年7月25日

No.LO064235



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |