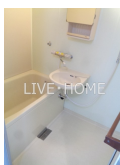


# FOR RENT

## ◆バストイレ別・2口キッチン・室内洗濯機置場

2F以上,2面採光,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                            |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 104,000円                                                   |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 3,000円                                                     | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                          |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                        | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩17分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩14分                          |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区本天沼3丁目                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                            |      |                |
| 専有面積     | 41.56㎡                                                     | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1987年3月                                                    | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                          | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                    | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング・エアコンクリーニング費用は借主負担 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の40% 月次: 総賃料の1.5%                                |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ  |      |                |
| 備考       |                                                            |      |                |

情報更新日 2025年5月26日

No.LO064101



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |