

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,閑静な住宅街,メールボックス



|          |                                                                                                               |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 78,000円                                                                                                       |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                                                            | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 3,000円                                                                                                        | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                                             |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩13分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩23分                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田西2丁目                                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 19.04㎡                                                                                                        | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                                       | 入居時期 | 2025年8月8日 |
| 仲介料      | -                                                                                                             | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 0.5ヶ月                                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 諸経費: 3,300円<br>[月次費用] クラブ会費: 1,320円<br>[備考] 1年未満の解約違約金として賃料1ヶ月分あります。敷金なしの場合、退去時実費精算(25㎡未満は一律35,000円+税。) |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料として賃料等の50%、毎月1,000円 等                                                                                 |      |           |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, シャワー付洗面台, ネット                                                       |      |           |
| 備考       |                                                                                                               |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月22日

No.LO064091



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |