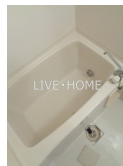


# FOR RENT

## ◆オートロック◆南向き◆システムキッチン◆独

オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 85,000円                                                   |      |      |
| 間取り      | 1K                                                        | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 6,000円                                                    | 共益費  | 無    |
| 雑費       | -                                                         |      |      |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -    |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩3分<br>中央線 荻窪駅 徒歩20分                       |      |      |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南3丁目                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                 |      |      |
| 専有面積     | 26.08㎡                                                    | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2003年7月                                                   | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                      |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                              |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%                           |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ |      |      |
| 備考       |                                                           |      |      |

情報更新日 2025年6月5日

No.LO063907



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |