

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2面採光,角住戸,玄関ホール,電子キー,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 105,000円                                                 |      |       |
| 間取り      | 1DK                                                      | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,000円                                                   | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                        |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩17分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩20分                    |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区桃井1丁目                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |       |
| 構造・規模    | その他 2階建 1階                                               |      |       |
| 専有面積     | 26.51㎡                                                   | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2025年1月                                                  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                          |      |       |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料:17,050円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用42900円は借主負担    |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:1万円 以降毎月1%                                      |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置 |      |       |
| 備考       |                                                          |      |       |

情報更新日 2025年5月19日

No.LO063892



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |