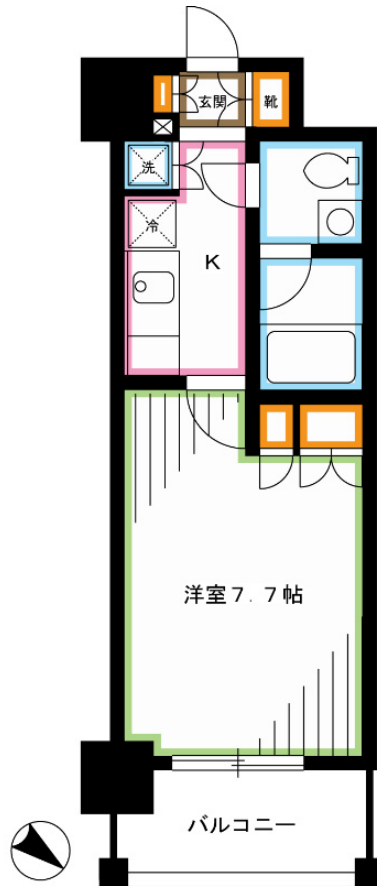


# FOR RENT

## オートロック 追炊 ペット可 浴室乾燥 シ

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                    |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 100,000円                                                                           |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 7,000円                                                                             | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/無                                                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩4分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩18分                                                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻1丁目                                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                                                    |      |                |
| 専有面積     | 25.66㎡                                                                             | 向き   |                |
| 築年月      | 2009年9月                                                                            | 入居時期 | 2025年6月中旬      |
| 仲介料      | -                                                                                  | 損害保険 | 有 16,550円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 55,000円<br>[備考] 退去時室内清掃費用38,500円、エアコン清掃費1台あたり11,000円。ペット飼育の場合敷金1ヶ月プラス。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料総額の40% 月額保証料1% 他                                                          |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ                     |      |                |
| 備考       |                                                                                    |      |                |

情報更新日 2025年5月12日

No.LO063608



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |