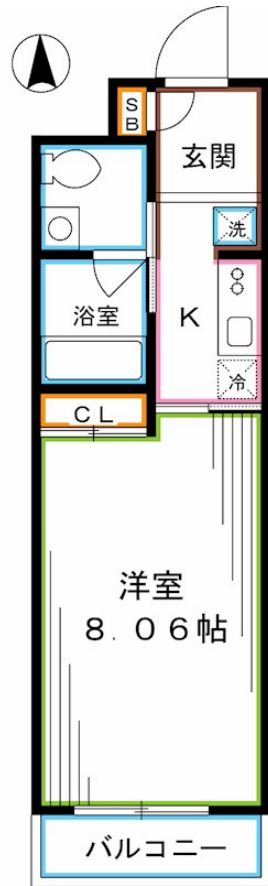


# FOR RENT

## オートロック・宅配BOX・浴室乾燥機・TV

2F以上,モニタ付オートロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 91,000円                                                       |      |                |
| 間取り      | 1K                                                            | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円                                                        | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                             |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩14分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩15分                              |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区清水2丁目                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                               |      |                |
| 専有面積     | 25m <sup>2</sup>                                              | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2011年2月                                                       | 入居時期 | 2025年7月1日      |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                             |      |                |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート: 16,500円 鍵交換代: 27,500円<br>[備考] 1年未満の解約は違約金1ヶ月有 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%                               |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, LAN, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ     |      |                |
| 備考       |                                                               |      |                |

情報更新日 2025年5月17日

No.LO063434



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |