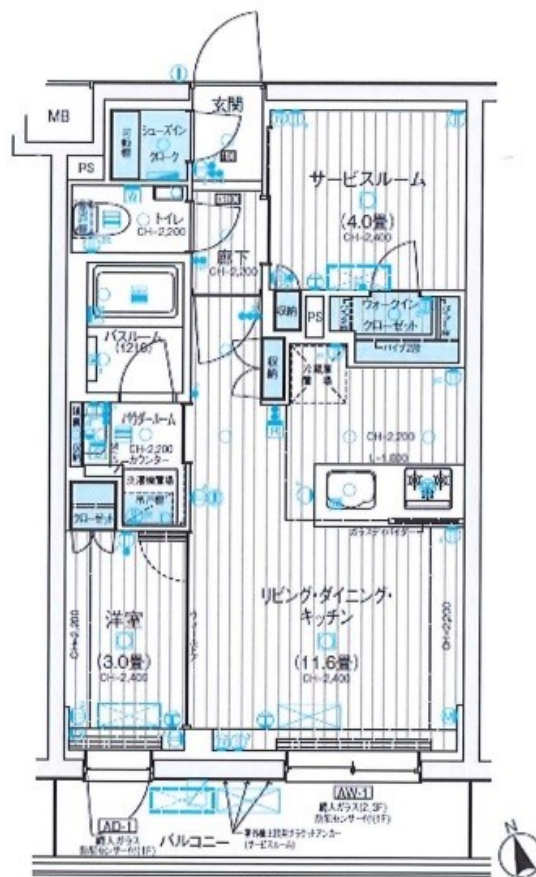


## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                           |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 183,000円                                                                                                                  |      |           |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                      | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 15,000円                                                                                                                   | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                                                         |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                       | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩13分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩19分                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北1丁目                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 43.22㎡                                                                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年3月                                                                                                                   | 入居時期 | 2025年5月7日 |
| 仲介料      | -                                                                                                                         | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート:19,800円<br>[備考] 1年以内解約違約金として賃料1ヶ月分。ペット飼育の場合敷金1ヶ月増、解約時2ヶ月償却。解約時ルームクリーニング費用㎡あたり1,320円(税込)、エアコン清掃費用13,200円(税込) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 月次保証料:総賃料の1.3%                                                                                           |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークインクローゼ                                                                 |      |           |
| 備考       |                                                                                                                           |      |           |

情報更新日 2025年4月27日

No.LO063184



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |