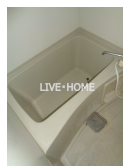
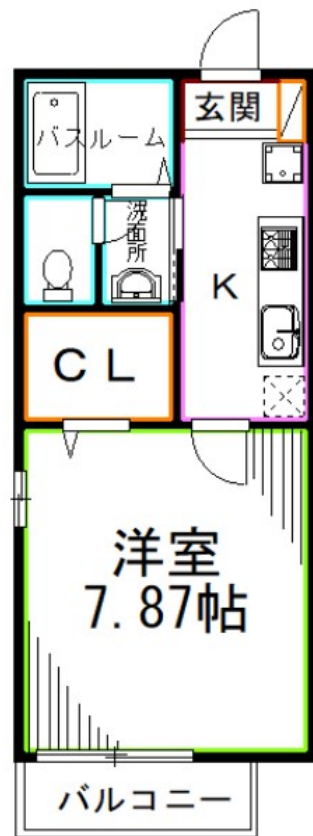


# FOR RENT

## 独立洗面台 システムキッチン モニターフォ

玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                             |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 71,000円                                                                     |      |      |
| 間取り      | 1K                                                                          | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 3,000円                                                                      | 共益費  | -    |
| 雑費       | -                                                                           |      |      |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                         | 保証金  | -    |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩10分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩11分                                         |      |      |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草 2丁目                                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                 |      |      |
| 専有面積     | 26.52㎡                                                                      | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2005年3月                                                                     | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                                           | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                     | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                         |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,000円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1.2%                                           |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ              |      |      |
| 備考       |                                                                             |      |      |

情報更新日 2025年4月27日

No.LO063179



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |