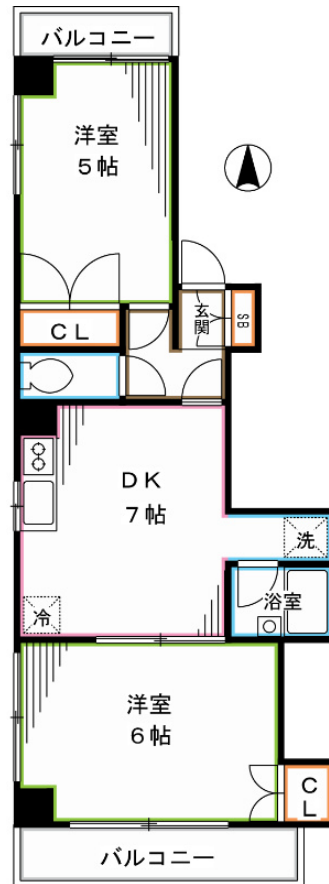


# FOR RENT

## ◆B/T別◆エレベーター◆ガスキッチン◆インター

1フロア2住戸,2F以上,2面バルコニー,3方角住戸,3面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,始発駅



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |                |
|----------|----------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 130,000円                                           |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                            | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                  |      |                |
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | 26万円/-                                             | 保証金  | 2ヶ月            |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分<br>中央線 荻窪駅 徒歩9分                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                    |      |                |
| 専有面積     | 40.06㎡                                             | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1991年3月                                            | 入居時期 | 2025年7月上旬      |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有 14,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |                |
| その他費用    |                                                    |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総額賃料の55% 11000円/年                             |      |                |
| 設備       | CATV,CS,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,システムキッチン,シャワー, |      |                |
| 備考       |                                                    |      |                |

情報更新日 2025年4月25日

No.LO063143



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |