

# FOR RENT

## システムキッチン 浴室乾燥 モニターフォン

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 全室2面採光, 全室南向き, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅



|          |                                                                  |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 82,000円                                                          |      |           |
| 間取り      | 1K                                                               | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 5,000円                                                           | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                              | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩12分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩22分                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区本天沼3丁目                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                        |      |           |
| 専有面積     | 25.87㎡                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2007年2月                                                          | 入居時期 | 2025年5月1日 |
| 仲介料      | -                                                                | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費用41800円は借主負担           |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料60% 月額: 総賃料等の1%                                        |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クロ |      |           |
| 備考       |                                                                  |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月22日

No.LO062891



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |