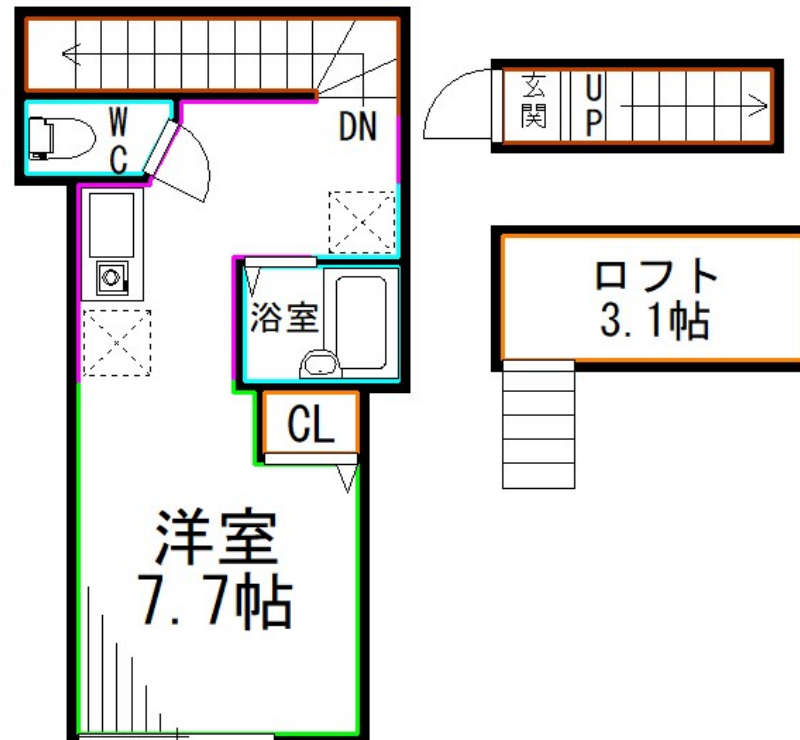


# FOR RENT

## TVモニターホン 宅配ボックス ウォシュレット

2 F 以上,ロフト,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                                                                 |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 74,000円                                                                                         |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                              | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 3,000円                                                                                          | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                               |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                             | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩14分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分                                                             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草 1 丁目                                                                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                       |      |                |
| 専有面積     | 22.19㎡                                                                                          | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2022年2月上旬                                                                                       | 入居時期 | 2025年6月11日     |
| 仲介料      | -                                                                                               | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 お部屋消毒代: 19,800円 事務手数料: 4,400円 入居契約料: 74,000円<br>[備考] 1年未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 60% 年次: 1万円 月次: 1%                                                                       |      |                |
| 設備       | CATV, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シス                                       |      |                |
| 備考       | TVモニターホン 宅配ボックス ウォシュレット 浴室乾燥機                                                                   |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月27日

No.LO062772



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 1 4 - 4 荻窪武蔵野マンション 1 F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |