

# FOR RENT

## 宅配BOX モニター付オートロック ウォークイ

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 260,000円                                                       |      |            |
| 間取り      | 3LDK                                                           | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 無                                                              | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                              |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | 無          |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 浜田山駅 徒歩11分                          |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東3丁目                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                |      |            |
| 専有面積     | 82.17㎡                                                         | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1998年9月                                                        | 入居時期 | 2025年4月26日 |
| 仲介料      | -                                                              | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18000 ~ 25000円/月 駐輪場 バイク置き場                             |      |            |
| その他費用    |                                                                |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 8千円/年                                        |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン4台, エア |      |            |
| 備考       |                                                                |      |            |

情報更新日 2025年4月25日

No.LO062748



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |