

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2 F 以上, 3 方角住戸, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス



|          |                                                                                                                      |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 147,000円                                                                                                             |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                 | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 3,000円                                                                                                               | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                    |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                  | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩18分<br>京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩9分                                                                                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区松庵 1 丁目                                                                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                      |      |                |
| 構造・規模    | その他 2階建 2階                                                                                                           |      |                |
| 専有面積     | 45.06㎡                                                                                                               | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2025年6月                                                                                                              | 入居時期 | 2025年7月上旬      |
| 仲介料      | -                                                                                                                    | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                                                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定費用: 16,500円<br>[月次費用] はじめクラブ: 1,100円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満賃料2ヶ月分 1年以上2年未満賃料1ヶ月分退去時ハウスクリーニング費用・エアコン清掃費用は借主負担 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 50% 月次: 1000円                                                                                                 |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン全室, オ                                                    |      |                |
| 備考       |                                                                                                                      |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月26日

No.LO062621



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 1 4 - 4 荻窪武蔵野マンション 1 F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |