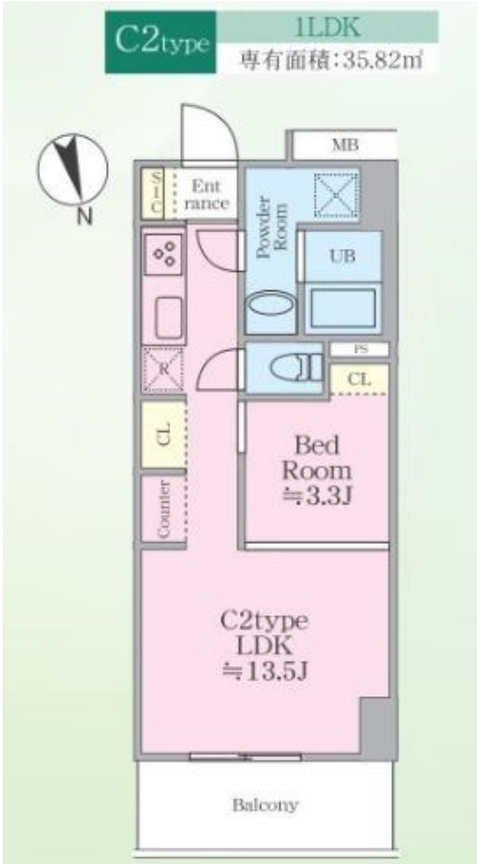
# FOR RENT

**新築**

## ◆諸条件相談可◆お問合わせはリブホーム荻窪店

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス



| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | **172,000円** | | |
| 間取り | 1DK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 10,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線　荻窪駅　徒歩5分<br>中央・総武線各停　阿佐ヶ谷駅　徒歩18分 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区荻窪４丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 11階建 5階 | | |
| 専有面積 | 35.82㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2025年5月31日 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料　1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　虫駆除費用：16,500円　除菌消臭費用：16,500円　駐輪代：26,400円<br>[月次費用]　安心サポート費用：1,500円<br>[備考]　大手法人保証会社利用なしの場合礼金1.5ヶ月分。契約後１年以内解約の場合賃料１ヶ月分の違約金発生。退去時ハウスクリーニング費用C2Type49,500円税込。ACクリーニング台1台16,500円税込。 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回契約時100%、保証料月額1.5%。 | | |
| 設備 | ３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン, | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月25日　No.LO062523


東京都知事（4）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪５丁目１４－４　荻窪武蔵野マンション１Ｆ
TEL:03-5349-8686　FAX:03-5349-8687
E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2104279　物件管理コード：1135932991140000696805

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。